

Số: 291 /TB-CCTHADS

Mỹ Hào,, ngày 07 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2014, 2018, 2022);

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của đương sự số 31/2022/QĐST-DS ngày 26/9/2022 của TAND thị xã Mỹ Hào;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 122/QĐ-CCTHADS ngày 06/12/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Mỹ Hào;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kiên biên Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 25/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số: 25.5.2/2023/CTTĐG-AVFS ngày 25/5/2023 của Công ty Cổ phần dịch vụ Tài Chính và Thẩm định giá tài sản Việt Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên.

Địa chỉ: số 2A Tô Ngọc Vân, phường Bần Yên Nhân, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên.

2. Thông tin tài sản bán đấu giá

- Quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Thanh Bình và bà Phạm Thị Dung tại thửa 1393, tờ bản đồ số 9 (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 723882 ngày 29/7/2019) nay là thửa 140, tờ bản đồ số 23 (theo bản đồ năm 2018) diện tích 239,5m² có địa chỉ tại Khu đô thị Lạc Hồng Phúc phường Nhân Hòa, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên.



- Tài sản gắn liền với đất: căn nhà 5 tầng, diện tích 01 tầng là 239,5m² kết cấu khung bê tông cốt thép, mài sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch 220mm, nền lát gạch ceramic, tường lăn sơn. Hệ thống điện, nước, cầu thang bộ đầy đủ.

Với giá khởi điểm là: 10.971.974.000 đồng (mười tỷ, chín trăm bảy mươi bốn triệu, chín trăm bảy mươi bốn nghìn đồng chẵn).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Là tổ chức bán đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

4. Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá, chi phí đấu giá tài sản

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phải phù hợp theo quy định tại Thông tư số 45/1027/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

- Thời gian nộp hồ sơ: (Trong giờ hành chính các ngày làm việc) kể từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 ngày 12/6/2023.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp về Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Mỹ Hòa, tỉnh Hưng Yên.

Địa chỉ: số 2A Tô Ngọc Vân, phường Bần Yên Nhân, thị xã Mỹ Hòa, tỉnh Hưng Yên.

Đại diện ký hợp đồng: Bà Nguyễn Thị Giang- chức vụ: Chấp hành viên

- Hồ sơ đăng ký tham gia: Văn bản đăng ký tham gia dịch vụ bán đấu giá tài sản; Hồ sơ năng lực (bản sao chứng thực đầy đủ toàn bộ hồ sơ pháp lý đăng ký theo quy định. Mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu và các tài liệu khác có liên quan).

Lưu ý: không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Mỹ Hòa, tỉnh Hưng Yên thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản có đủ tiêu chí và nhu cầu tổ chức đấu giá tài sản trên nộp hồ sơ để Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Mỹ Hòa, tỉnh Hưng Yên lựa chọn./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Quốc Gia về Đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT Cục;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Giang